



Генеральный директор ООО «ФСК «ТНС» Соколовская О.А.

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 8-я ул. Соколовой горы, д.24, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Бюджетные источники мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер мероприятия (реализация мероприятия)	Влияние стоимости мероприятия на содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.		Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Перечень основных энергетических мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1.	Работа и ведение доведенных до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, включая ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в домах обслуживания)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2.	Информирование потребителей в многоквартирном доме по обеспечению гидравлическими приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информирование потребителей в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в домах обслуживания)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка и актуализация пометки в Едином государственном реестре недвижимости	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, установленный в государственном реестре недвижимости	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая испытания	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Информирование потребителей в многоквартирном доме 2) Проверка работоспособности тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону в зимних условиях	Объем работ не требуется	Производство мотельных и ремонтных работ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления в жилых помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Ремонтные работы по замене изношенных трубопроводов системы отопления 2) Ремонтные работы по замене изношенных трубопроводов системы отопления	Ремонт в период подготовки МКД к отопительному сезону в зимних условиях	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Сопоставление теплоизоляционных материалов в виде плит и панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	-
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка и актуализация пометки в Едином государственном реестре недвижимости	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета горячей воды, установленный в государственном реестре недвижимости	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая испытания	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-	-

№	Ремонт, замена, модернизация и дооборужение систем электроснабжения с применением энергоэффективных материалов	1) Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп в помещениях с повышенной энергоэффективностью	Ремонт, замена, модернизация и дооборужение систем электроснабжения с применением энергоэффективных материалов	Учет тепловой энергии в многоквартирном доме	Установка приборов учета тепловой энергии - ежемесячно	Решение общих вопросов собственников	Составление теплового пункта в виде скрутки и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
2	Установка коллективной (общедомовой) прибор учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллективной (общедомовой) прибор учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллективной (общедомовой) прибор учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета тепловой энергии - ежемесячно	Установка прибора учета тепловой энергии - ежемесячно	Решение общих вопросов собственников	Составление теплового пункта в виде скрутки и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																			
1	Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп в помещениях с повышенной энергоэффективностью	Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп в помещениях с повышенной энергоэффективностью	Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп в помещениях с повышенной энергоэффективностью	Установка прибора учета тепловой энергии - ежемесячно	Установка прибора учета тепловой энергии - ежемесячно	Решение общих вопросов собственников	Составление теплового пункта в виде скрутки и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний	На планет	-	130,00	холодная вода	куб.м.	10,20	11,45	-	-
Система электроснабжения																			
1	Установка автоматического выключателя в местах общего пользования лампы	Установка автоматического выключателя в местах общего пользования лампы	Установка автоматического выключателя в местах общего пользования лампы	Модернизация - установка выключателя - ежемесячно	Модернизация - установка выключателя - ежемесячно	Решение общих вопросов собственников	Составление теплового пункта в виде скрутки и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прибор учета, снятие показаний	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений и мест общего пользования	Установка оборудования для автоматического освещения помещений и мест общего пользования	Установка оборудования для автоматического освещения помещений и мест общего пользования	Модернизация - установка выключателя - ежемесячно	Модернизация - установка выключателя - ежемесячно	Решение общих вопросов собственников	Составление теплового пункта в виде скрутки и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прибор учета, снятие показаний	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по движению (звук)	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по движению (звук)	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по движению (звук)	Модернизация - установка выключателя - ежемесячно	Модернизация - установка выключателя - ежемесячно	Решение общих вопросов собственников	Составление теплового пункта в виде скрутки и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прибор учета, снятие показаний	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и оконные конструкции																			
1	Защита, утепление и установка дверных блоков на входе в подполья и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, утепление и установка дверных блоков на входе в подполья и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, утепление и установка дверных блоков на входе в подполья и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, утепление и установка дверных блоков на входе в подполья и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, утепление и установка дверных блоков на входе в подполья и обеспечение автоматического закрытия дверей	Обход условий не требуется	Обход условий не требуется	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Обход условий не требуется	Обход условий не требуется	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	8	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоизоляционных панелей в подпольях	Установка теплоизоляционных панелей в подпольях	Установка теплоизоляционных панелей в подпольях	Установка теплоизоляционных панелей в подпольях	Установка теплоизоляционных панелей в подпольях	Обход условий не требуется	Обход условий не требуется	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	ку.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																			
1.	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обход условий не требуется	Обход условий не требуется	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	ку.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК ж. р-н "Соколинная гора" А.В. Мансуров

